ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 186/14.05.2026

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление от **Александър Дюлгеров,** с вх. № 94-00-818/13.03.2026 г. - искане за изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 104, том I, рег.№ 1040, д.№ 101/2025 г.; Нотариален акт № 195, том I, рег.№ 1745, д.№ 191/2025 г.; Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-43594-16.02.2026 г.; Становище № 7/30.04.2026 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А М

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на УПИ VIII-1297, кв. 129 по ПУП на гр. Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.833 по Кадастрална карта на гр. Златоград) и ПИ с идентификатор 31111.34.956 по КК на гр. Златоград, който в действащия ПУП на гр. Златоград, попада в УПИ II-Лесопарк, кв.129 по ПУП на гр. Златоград.

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 31111.34.833 по КК гр. Златоград (УПИ VIII-1297, кв. 129 по ПУП на гр. Златоград) и ПИ с идентификатор 31111.34.956 по КК на гр. Златоград, който в действащия ПУП на гр. Златоград, попада в УПИ II-Лесопарк, кв.129 по ПУП на гр. Златоград, се образува урегулиран поземлен имот - УПИ VIII-34.544-за жил. стр., кв.129 по ПУП на гр. Златоград.

Параметри на застрояване: устройствена зона – Жм; етажност до 10 м; максимална плътност на застрояване 60%; Кинт.1,7; минимално озеленяване 60%.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Затрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт